

ПРОТОКОЛ № 45

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 16.06.2021 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 10 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Щербаков Г.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Панькин О.И. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Ильина М.В. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Члены комиссии:

Белан О.Н. – заместитель генерального директора по организационно-технической части некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Дудник А.Н. – начальник отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Петров Д.В. – и.о. заместителя начальника Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Приглашенные: -

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

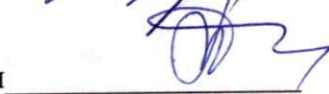
Председатель комиссии



Г.В. Щербаков

Заместитель

председателя комиссии



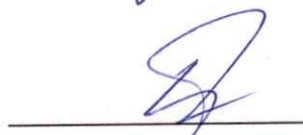
О.И. Панькин

Секретарь комиссии



М.В. Ильина

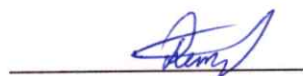
Члены комиссии:



О.Н. Белан



А.А. Дудник



Д.В. Петров

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«16» июня 2021 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по ПП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
4423	г. Орск, ул. Беляева, д. 10а	1993	28	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2032	2022	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2022 г.
4424	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32	1984	37	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2034	2023	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2023 г.
4424	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 46	1984	37	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2034	2023	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2023 г.
4424	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 45	1987	34	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2037	2023	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2023 г.
4424	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 53	1988	33	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2038	2023	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2023 г.
4425	г. Оренбург, ул. Тимирязева, д. 2	1975	46	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2024	2022	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2022 г.
4426	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 35	1990	31	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2040	2023	необходимость проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2023 г.
4427	г. Оренбург, просп. Победы, д. 144а	1983	38	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	исключит ь	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2023 году и

4427	г. Оренбург, просп. Победы, д. 144а	1983	38	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2023	2042	исключении данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием данного конструктивного элемента
4427	г. Оренбург, просп. Победы, д. 144а	1983	38	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2022	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 году и переносе срока капитального ремонта на 2042 год, на основании решения общего собрания собственников
4428	г. Оренбург, просп. Победы, д. 144а, литера А1	1983	38	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	исключит ь	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4428	г. Оренбург, просп. Победы, д. 144а, литера А1	1983	38	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2023	2042	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 году и переносе срока капитального ремонта на 2042 год, на основании решения общего собрания собственников
4428	г. Оренбург, просп. Победы, д. 144а, литера А1	1983	38	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4429	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8б	1964	57	утепление и (или) ремонт фасада	2024	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4430	г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 1а	1982	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 г.
4430	г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 1а	1982	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2028	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта крыши
4431	пос. Светлый, ул. Советская, д. 14	1963	58	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2022	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 г.
4432	г. Бузулук, ул. Фабричная, д. 62	1992	29	ремонт и (или) переустройство крыши	2028	2038	заявка отклонена, необходимо предоставить заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта фасада
4432	г. Бузулук, ул. Фабричная, д. 62	1992	29	утепление и (или) ремонт фасада	2042	2022	заявка отклонена, необходимо предоставить заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта фасада
4433	г. Орск, просп. Орский, д. 35	1995	26	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2020	2022	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2022 г.
4434	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 11	2002	19	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4435	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 27	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4435	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 27	1992	29	ремонт горячего водоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 г.
4435	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 27	1992	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 г.
4436	г. Бузулук, ул. Гага, д. 92	1962	59	ремонт внутридомовых инженерных систем	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

4444	г. Орск, ул. Нефтяников, д. 1в	1976	45	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2026	2033	185-ФЗ в 2011 году отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, так как данный вид работ был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2008 году
4445	г. Орск, ул. Пацаева, д. 4	1986	35	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2036	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2036 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, так как данный вид работ был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2013 году
4446	г. Орск, ул. Крайняя, д. 446	1998	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023	2022	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2022 г.
4447	г. Орск, ул. Братская, д. 486	1990	31	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2040	2022	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2022 г.
4448	г. Бугуруслан, 3 микрорайон, д. 5	1998	23	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2028	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 г.
4448	г. Бугуруслан, 3 микрорайон, д. 5	1998	23	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2028	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 г.
4449	г. Ясный, ул. Свердлова, д. 1	1977	44	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2039	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2039 год, так как лифтовое оборудование было установлено в 2014 г.;
4449	г. Ясный, ул. Юбилейная, д. 3	1977	44	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2039	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2039 год, так как лифтовое оборудование было установлено в 2014 г.;
4449	г. Ясный, ул. Юбилейная, д. 4	1977	44	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2027	2022	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2022 г.
4450	г. Новотроицк, пер. 8 Марта, д. 6	1958	63	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4451	г. Орск, ул. Тагильская, д. 13	1988	33	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2035	2025	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 г.
4452	г. Гай, ул. Советская, д. 7	1961	60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 г.
4452	г. Гай, ул. Советская, д. 7	1961	60	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 г.
4453	г. Новотроицк, просп. Комсомольский, д. 12	1986	35	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2035	2037	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2035 году и переносе срока проведения капитального

4453	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 72	1980	41	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2036	2037	ремонта на 2037 год, так как данный вид работ был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2012 году
4453	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 74а	1980	41	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2036	2037	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2036 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2037 год, так как данный вид работ был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2012 году
4454	г. Новотроицк, ул. Фрунзе, д. 4	1961	60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2028	2022	заявка отклонена, на следующее заседание комиссии пригласить муниципальное образование и управляющую организацию
4454	г. Новотроицк, ул. Фрунзе, д. 4	1961	60	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2028	2022	заявка отклонена, на следующее заседание комиссии пригласить муниципальное образование и управляющую организацию
4455	г. Новотроицк, пер. Студенческий, д. 5	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2032	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4455	г. Новотроицк, пер. Студенческий, д. 5	1972	49	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2032	отсутствию необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4455	г. Новотроицк, пер. Студенческий, д. 5	1972	49	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2032	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 г.
4455	г. Новотроицк, пер. Студенческий, д. 5	1972	49	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4456	г. Орск, пр. Энтузиастов, д. 3	1996	25	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2021	2022	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2022 г.
4457	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 21	1942	79	ремонт внутридомовых инженерных систем водотоотведения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водотоотведения в 2022 г.
4458	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 33	1942	79	ремонт внутридомовых инженерных систем водотоотведения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водотоотведения в 2022 г.
4459	г. Медногорск, ул. Моторная, д. 48	1956	65	ремонт и (или) переустройство крыши	2036	2022	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 г.
4460	г. Медногорск, ул. Машиностроителей, д. 6	1979	42	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2022	2027	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
4461	г. Оренбург, ул. Народная, д. 19	1982	39	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2032	2023	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2023 г.
4462	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 22	1980	41	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2030	2024	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2024 г.

4463	Заводской, д. 14 пос. Домбаровский, пер. Заводской, д. 14	1983	38	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2025	крыши в 2022 г. отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
4464	г. Бузулук, ул. Гая, д. 89	1982	39	ремонт многоквартирных инженерных систем водоотведения	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
4464	г. Бузулук, ул. Гая, д. 89	1982	39	ремонт многоквартирных инженерных систем электроснабжения	2032	2022	необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных инженерных систем электроснабжения в 2022 г.
4465	г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 7	1974	47	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2024	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, так как данный вид работ был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2010 году